**衢江区中医院绿植租摆合同**

甲方（租赁方）：\_\_\_\_

乙方（服务方）：\_\_\_\_

一.绿植品种、数量

品种参考附件1，数量不少于220株。

二.租摆养护范围

（1）衢江院区室

（2）智造新城院区

（3）杨继洲名医馆

放置于上述项目地点的全部植物（以下简称“植物”）。

三.合同期限

2024年1月X日至2026年1月X日。

四．合同价款

按植物数量和品种估算，本合同项下植物租摆养护价款为人民币￥X元（大写:X元整），价款以实际数量品种为准，该费用包含了乙方履行本合同所需的全部费用，包括但不限于运费、人工费、管理费、税费、植物退换费等一切费用，不做调增。

1. 付款方式

1.绿植租摆服务费季付。每季度甲方审核确定当季租摆服务费后，于次月20日前支付乙方上季度租摆服务费。乙方应在每次甲方付款前，向甲方提供等额合法发票，否则甲方有权顺延付款直至乙方提供约定发票，且不承担违约责任。

2.本合同项下绿植租摆数量为估算数量，如经甲方要求，实际执行的租摆绿植数量不足或超过本合同规定时，费用将按照谈判定价或双方商定单价和实际摆放数量结算。

1. 工作内容及标准

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 工作内容 | 工作要求 |
| 1 | 浇水 | 不少于两周一次 |
| 2 | 施肥 | 不少于每季度一次（特殊植株根据实际情况施肥） |
| 3 | 剪修整形 | 根据实际情况进行剪修整形 |
| 4 | 杀虫、除菌 | 不少于两个月一次；发现有病虫害的，立即施药 |
| 5 | 除草 | 根据实际情况进行除草 |
| 6 | 绿化垃圾 | 剪修完当日内清理完毕绿化垃圾 |
| 7 | 更换 | 乙方对长势不好的植物根据甲方的要求进行无偿更换，包括但不限于：植物长势不美观、叶面大量脱弱或变黄、有病虫入侵植物、植物长势不好等情况。 |
| 8 | 清洁 | 保证叶面卫生、花盆干净卫生。 |
| 9 | 其他 | 节假日或重大活动时免费提供绿化布置方案；技术咨询、指导临时绿植租摆服务等；甲方如有临时植物紧急租摆需要，应提前24小时通知乙方，乙方需满足甲方要求，费用另行商定。 |

（五）双方权利与义务

1.甲方权利与义务

（1）甲方免费为乙方提供绿植租摆服务工作所需的用水、用电接驳点；

（2）甲方有权根据合同监督检查乙方日常植物养护管理工作。同时，甲方应督促所有人员爱护植物，及时制止和处理损坏和偷窃植物的行为。

（3）甲方严禁乙方雇佣不符合国家及当地用工政策人员，包括未成年人、三无人员、患有任何传染性疾病人员等，如乙方违反规定雇佣非法劳工，则由此产生的一切后果由乙方承担，若甲方因此而受牵连，则乙方必须同时赔偿甲方的名誉及经济损失；

（4）在乙方进行日常养护期间，协调乙方工作人员与甲方所有相关部门和人员之间的关系，保证植物日常养护顺利进行。

（5）甲方有权要求乙方更换甲方不满意养护负责人及员工而无需说明任何理由，乙方不得反对并应立即执行，若乙方延误更换，逾期将按当月服务费的10%扣除，同时乙方不得以此为由造成对工作的延误或索取赔偿；

（6）甲方应按合同约定及时足额向乙方支付费用。

（7）由于甲方原因造成绿植租摆非正常死亡或丢失，甲方须按死亡绿植的市价赔偿乙方，套盆、花盆等附件丢失，甲方须按市场价赔偿乙方。

2．乙方权利与义务

（1）乙方应根据本合同约定，严格按甲方要求摆设植物，并安排专人负责植物的养护管理，包括：日常浇水、施肥、修剪、防治病虫害等，保证植物处于良好生长状态，保持良好观赏效果。

（2）乙方必须随时监控所摆绿植的生长情况，及时更换生长不良及效果不好的绿植，确保符合合同要求标准；

（3）若乙方提供的绿植发生枯萎或死亡，乙方应安排及时更换，并应该事先将新的绿植运抵本项目后，再进行更换；

（4）乙方应预防本项目内绿植病虫害的发生，并制定预防绿植发生病虫害预案，以便发生时采取相应措施。

（5）乙方在进行作业时，应将产生的垃圾进行清理；

（6）乙方工作中要使用甲方认可的养护工具工具及设备，一切设备、材料、工具等均由乙方自备不得私自挪用甲方物品，如有特殊情况需要向甲方借用工具，当次服务结束后应及时归还；

（7）乙方工作人员应穿着工作服、佩戴工作证进场工作，工作服应整齐干净。乙方工作人员工作期间应遵守甲方的所有管理规定，不得做出任何影响甲方办公的行为和其他不良行为。

（8）乙方根据甲方的要求提供现场绿植，乙方应保证现场绿植的品质，如出现花盆破损、绿植枯萎等品质问题，乙方须在24小时内整改完毕，如未在规定时间内整改，甲方有权扣除当月服务费的2%；

（9）如甲方检查发现植物养护质量等未达到双方的要求，乙方应在收到甲方书面通知后3个工作日内予以整改。对已出现残像、观赏效果差的植物，乙方应及时予以无偿同价更换。

（10）乙方应负责其工作人员的劳动保护和人身安全。在履行本合同过程中，因乙方工作人员自身原因造成他人或自身的人身、财产安全损害的，责任由乙方负责。

（11）乙方有义务节约使用甲方提供的资源，严格约束员工对资源使用，不造成资源浪费；

（12）租摆合同期内，本项目范围内所涉及的一切会议、活动、特别事故、庆典等临时绿植摆放，在甲方提前24个小时通知后，乙方应在甲方规定的时间内送到甲方指定地点，逾期将按当月服务费的10%扣除；

（13）乙方应对员工要有足够的培训与监管，同时应将所有该项目中到现场参与养护员工的身份证明文件如身份证、暂住证复印件等提供甲方备案；

（14）乙方在工作中要注意防火，注意工作安全，注意不要有漏水、漏电等情况发生；

（15）乙方应保证养护工作不影响本甲方工作人员的正常工作；

（16）乙方员工若有打闹、酗酒、赌博或行为不检等不当行为，如若发现，甲方有权勒令该员工离开；如若给甲方造成损失，乙方必须承担责任并赔偿损失；

（17）乙方应根据实际需要选择药剂或设备，但选择的药剂及设备必须是符合国家相关标准要求、无异味并对人体无害的，经甲方许可后方可使用。乙方在每次工作前，应当向甲方提交所使用的药剂的品牌、合格证、无危害性等证明，由甲方备存，否则不得使用，甲方的认可并不意味着免除乙方作为专业公司应当承担的责任。因乙方使用的药剂、设备等造成的甲方或任何第三方损害，均由乙方承担责任；

（18）乙方人员进行绿植养护工作，应按照安全程序进行，溶液及药剂品包装需完好，不得有泄漏现象；

（六）违约责任与赔偿

1．甲乙双方应遵守本合同条款，任何一方不得违约，如因一方违约而造成双方损失，均由违约方承担；

2．本合同内乙方应承担及赔偿的损失、罚款及费用，甲方有权从应支付乙方的服务费用中扣除，不足款项由乙方另行缴付；

3．乙方未按合同要求提供服务（按合同约定的服务标准，如：甲方提出更换租摆乙方未能按时完成等）给甲方造成不良影响和损失时，每发生一次，甲方有权向乙方收取当期服务费总金额5％的违约金；若1个月内，出现2次，则甲方有权解除合同；

（七）合同终止

1.如乙方工作未能符合本合同规定，经甲方以书面通知后，24小时内仍未能进行改善，或虽经改善但仍未能满足要求时，则甲方随时有权终止合同而无需承担任何责任。

2.如乙方因自身原因无法提供约定的租摆服务，应提前一个月书面通知甲方，经双方协商一致后可解除本合同，双方互不承担违约责任。

3.乙方擅自终止服务或拒绝按甲方要求提供租摆服务的，甲方有权终止本合同，乙方承担合同终止的违约责任。

4.如乙方被司法部门判处破产或接清盘令，甲方可以终止合同而无需承担任何责任与赔偿。

5.未经甲方书面允许，乙方将本合同项下义务全部或部分转让或转包给第三方的，甲方有权解除合同，乙方承担合同终止的违约责任。

6.在上述5项情况下终止合同，并不影响甲方对乙方的索偿权利。

（八）争议解决

如因本合同签订及履行发生争议，双方协商不成的，任何一方可向本项目所在地人民法院提起诉讼。

（九）其他

1、本合同如下附件及绿植租摆服务招标文件（如有）均为本合同的组成部分，与本合同正文具有同等法律效力。

甲方（盖章）: 乙方（盖章）:

法定（委托）代表人（签字）: 法定（委托）代表人（签字）:

签订时间： 年 月 日 签订时间： 年 月 日

附件一

常用植物清单

|  |  |
| --- | --- |
| 序号 | 名称 |
| 1 | 发财树 |
| 2 | 绿萝 |
| 3 | 金钱树 |
| 4 | 红掌 |
| 5 | 富贵竹 |
| 6 | 金钱榕 |
| 7 | 散尾葵 |
| 8 | 巴西铁 |
| 9 | 苏铁 |
| 10 | 君子兰 |
| 11 | 常春藤 |
| 12 | 八仙花 |
| 13 | 芦荟 |
| 14 | 白鹤芋 |
| 15 | 蝴蝶兰 |
| 16 | 仙人球 |
| … | … |